

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (od § 1731)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Čelákovice**
náměstí 5. května
250 88 Čelákovice
zastoupený: Ing. Josefem Pátkem, starostou města
IČO: 00240117
DIČ: CZ00240117

Zhotovitel: **Ing. Eduard Žaluda**
Železná 493/20
110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 73580872
DIČ: CZ7603093685

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle čl. VI. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. **Změna č. 1 Územního plánu Čelákovice**
2. **Úplné znění Územního plánu Čelákovice po vydání změny č. 1**
(Dále též „změna č. 1“)

IV. Rozsah, obsah a provedení díla

1. Změna č. 1 bude zpracována v rozsahu dle usnesení zastupitelstva č., ze dne
2. Změna č. 1 bude zpracována, pořizena a projednána dle ustanovení § 93 až 104 a § 108 až 111 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
3. Obsahové náležitosti změny č. 1 budou odpovídat ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příloze č. 8 a dále vyhlášce č. 157/2024 Sb. a jejím přílohám.
4. Změna č. 1 bude zpracována a předávána dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.
5. Příslušné části dokumentace budou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem (EAR) dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Jednotlivé etapy změny č. 1 budou předány ve formátu *.PDF.
7. Kontrola souladu územního plánu s jednotným standardem bude provedena pomocí kontrolního nástroje (tzv. ETL nástroj).
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
9. Zhotovitel postupuje podle schváleného obsahu změny č. 1 a pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
10. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku.
12. Zhotovitel se zavazuje k účasti na veřejném projednání a poskytuje součinnost pořizovateli v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/20021 Sb.
13. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem na základě písemného dodatku. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

V. Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva. Pro zhotovení díla se objednatel dále zavazuje předat zhotoviteli následně jmenované projektové podklady:
 - usnesení zastupitelstva č., ze dne
 - stanoviska příslušného krajského úřadu a orgánu ochrany přírody
 - ÚAP pro území města
 - ÚP Čelákovice v platném znění
 - mapové podklady

VI. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Etapa	Cena
Návrh změny č. 1	826 000,- Kč
Návrh změny č. 1 pro vydání	154 000,- Kč
Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1	122 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	1 102 000,- Kč
DPH 21 %	231 420,- Kč
Cena včetně DPH 21 %	1 333 420,- Kč
<i>Členění ceny</i>	
Cena za převedení územního plánu do jednotného standardu	482 000,- Kč
Cena za uvedení územního plánu o souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.	254 000,- Kč
Cena za ostatní požadavky	366 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	1 102 000,- Kč
DPH 21 %	231 420,- Kč
Cena včetně DPH 21 %	1 333 420,- Kč

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. VI. odst. 2) je možné pouze v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Dílo (příp. části díla) bude zhotoviteli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele.

3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: Identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

VIII. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy a obdržení podkladů.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v následujících etapách nejpozději do:
 - návrh změny č. 1 do 150 dnů od podpisu smlouvy a předání podkladů
 - upravený návrh změny č. 1 pro vydání do 30 dnů od předání pokynů pro zpracování
 - úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1 do 30 dnů od doručení oznámení o vydání změny č. 1
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně a včas, tj. v termínech dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky (části dodávky díla), jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury dle čl. X. odst. 4, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý započatý den prodlení úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Úrok z prodlení i smluvní pokuta budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a předání dokumentace podle jednotlivých etap. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
4. Faktura bude obsahovat registrační číslo faktury, plný název díla nebo jeho částí, název, sídlo a IČO objednatele, název, sídlo zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

XI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé součásti budou bez vad. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 36 měsíců (3 roky). Záruční lhůta díla (příp. části díla) počíná běžet dnem předání a převzetí díla (příp. části díla), tj. dnem podpisu předávacího protokolu. Reklamaci vady je objednatel povinen provést zhotoviteli písemně. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel, bude-li to objednatel požadovat, povinen takové nedostatky díla bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vyvstanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu prací zhotovitelem. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně, a to nejpozději do tří dnů, vypořádat a vzájemně upravit závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Z nich jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Znění smlouvy schválila rada města dne ..., usnesením č.

V Čelákovcích, dne

V Praze, dne

jménem objednatele
Ing. Josef Pátek, starosta města



Ing. Eduard Žaluda
zhotovitel

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, IČ: 735 80 872
tel/fax: 225 096 854, mob: 737 149 299